

Regd. Address: Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013.

Date: November 3, 2023

To BSE Limited, Listing Department, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001.

Scrip Code: 502445

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper advertisement of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2023; as approved by the Board of Directors of the Company in its meeting held on November 1, 2023 published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Mumbai Lakshadeep" (Marathi Newspaper) on Friday November 3, 2023.

This is for your information and record.

Yours Truly,

Citadel Realty & Developers Limited

Yogesh Patole

Company Secretary and Companie

Membership No.: A48777

T:+91-22-6724 8484/88

E: citadel@marathonrealty.com

CIN: L21010MH1960PLC011764 WEB: www.citadelrealty.in

(An Enterprise of the Government of Andhra Pradesh) 3rd Floor, NTR Administrative Block. Pandit Nehru Bus Station, NH- 65, Vijayawada- 520013. Andhra Pradesh

EMPLOYMENT NOTIFICATION FOR VARIOUS POSITIONS ON CONTRACT

BASIS/OUTSOURCING BASIS APSFL invites applications for Certain managerial positions in various disciplines from the eligible candidates with requisite qualifications. The detailed description for each post along with the prescribed format of application can be downloaded from our website www.apsfl.in/Tender. The Corporation has right to modify the conditions or cancel the advertisement without assigning any reason and further notice. The last date for submission of applications by online to hrexe-apsfl@ap.gov.in before 22.11.2023 by 5.00 PM.

Place: Vijayawada Date : 02 11 2023 R.O. No.: 2456PP/CL/ADVT/1/1/2021-22 Dt: 02.11.2023

Managing Director

Sd/-

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that Smt

Shubha Kishor Jathar, legal heir of Late Shr

Kishor Dinkar Jathar and co-owner of Flat

No. 202, Situated on the second floor in the

building of Orchid CHS Ltd., known as

Satguru Gardens, being lying and situate

on land bearing CTS No. 220 & 221/1, Tikka

No.1 at Village Chendani, Koliwada, Than

(East) 400603, has informed the Societ

that Shri Kishor Dinkar Jathar, member of

the Society and co-owner of the abov

nentioned flat, has expired on 22-08-202

and that she has misplaced the origina share certificate for 5 (five) fully paid up

shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive

numbers 26 to 30, under share certificate

number 006, issued by the Society

respect of the said Flat. Smt. Shubha Kishor

Jathar has applied to the Society for new share certificate in lieu of the share

certificate misplaced by her. If any person/s

bank/s, financial institution/s has/have an

claim, right, title or interest of any nature

whatsoever in the above said Flat and/or the

notice at the office of the Secretary. Orchic

Co-op. Hou. Soc. Ltd., at Satguru Gardens

Chendani Koliwada Thane (Fast) If no

claims / objections are received within the

prescribed period the Society shall proceed

to issue fresh share certificate to Smt.

Shubha Kishor Jathar and no claims shall be

Orchid Co-op. Hou. Soc. Ltd. Satguru

Gardens, Chendani, Thane (East)

entertained thereafter

Date: 03-11-2023

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

Kakad Market Branch, Post Box No. 2615, Kakad Market, 306, Kalbadevi Road, Mumbai- 400 002 Tel: +91 22 - 2201 6888 / 2206 5333 Email: cb0223@canarabank.com

POSSESSION NOTICE [(Section 13(4)]

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under

Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act"

and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 09.08.2023 calling upon the Borrower Smt. Sarita Yadav and Shri. Devi

Prasad Yadav to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 12,24,662.24 (Rupees Twelve Lakh Twenty Four Thousand Six

Hundred Sixty Two and Paise Twenty Four Only) within 60 days from the

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

Borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / ner under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule or

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs. 12,24,662.24 and interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property House Flat situated at Dharavi Division ir the registration district and sub registration of Mumbai and Mumbai Suburbar Tenement admeasuring about 205.25 Sq. Ft. (Carpet Area) bearing tenemen No. 28 on the 1st Floor in Building No. 30 in the society known as "Kshetra

North: Building No. 29, South: Building No. 31, East: Kailash Niwas SRA

shwar Co.op. Hsg. Society Ltd." At R P Nagar, Jasmine Mill Road, Matunga

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that MR. HARISH NARAINDAS MAKHIJANI (Deceased) is the willful Joint owner of the Flat No. 101 admeasuring 730 Sq. Ft. Carpet Area In the building known as "AVE MARIA" situated at Ambedkar road, next to Gulshan dairy, khar west Mumbai- 400 052 on the piece and parcel of land bearing CTS NO. D/1120B Mumbai suburban with his wife MRS. POOJA HARISH MAKHIJANI bearing all thejoint legal rights, title, possession, interest and shares in he aforesaid Flat

That pursuant to the unfortunate intestate lemise of LATE MR. HARISH NARAINDAS MAKHIJANI on 17th April, 2016 leaving behind legal heirs,1) MRS. POOJA HARISH MAKHIJANI (WIFE), 2) MRS. RITIKA HARISH MAKHIJANI (DAUGHTER), 3) MR. ABHISHEK HARISH MAKHIJANI (SON) as his only heirs and legal representatives of his 505 rights, title and interest on the aforesaid flat.

That Now, 1] MRS. POOJA HARISH MAKHIJANI (WIFE), 2) MRS. RITIKA HARISH MAKHIJANI (DAÚGHTER), 3) MR ABHISHEK HARISH MAKHIJANI (SON) is hereby inviting any objection, claim, interest dispute in the said flat/s then anyonecan contact the Advocate undersigned with the documentary proof substantiating his/her/their bjections/claims/details of disputes within 15 Fifteen) days from the date of this publication. If claims with documentary evidence are no eceived within prescribed period, the aforesaid flat shall be deemed to be jointly owned by the aforesaid legal heirs of the

For any such claim/ objection, kindly notify the ADVOCATE KARAN BHANSALI

Dahisar (E) Mumbai 400 068, MH, INDIA MOBILE : 98191 16321 kbhansaliconsultancy@gmail.com

DELHI JAL BOARD DELHI SARKAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL CHIEF ENGINEER (M)-4, LUCKNOW ROAD; TIMAR PUR, DELHI - 110054

NIT. No.26 (Item no.1) (2023-21)DY.S.E./A.C.E.(M)-1NIT NO. 26 (2023-24)

| - | (10) (2020 | , | | , | - (====) | |
|----|--|------------|----------|------------|-----------------|-----------------------------|
| S. | Name of Work | Amount put | E/ | Tender | Date of release | Last date/ |
| N | | to tender | Money | Fee | of tender | time of |
| 0. | | | (EMD) | Non | /Tender ID | receipt of tender |
| | | | | Refundable | | |
| 1. | Installation of DSTP and O&M at RD-400 outlet falling into supplementary drain in AC-03 under ACE(M)-04. | Item Rate | 94.600/- | 500/- | | 20.11.2023, upto 3:00 PM |

Further details in this regard can be seen at https://www.govtprocurement.delhi.gov.in

P.R.O. (WATER) Advt No. J.S.V. 167(2023-2024) - RO NO 1524

DY. S.E.-(M)-4

(Rs. In Lakhs except as stated)

RICHIRICH INVENTURES LIMITED

CIN-L65990MH1986PLC039163

Regd Off: A-1 Emperor Court, Ground Floor, Yashwant Nagar, Vakola, Mumbai, Maharashtra, 400055 Tel: (9122) 79664656 email richagro@yahoo.co.in website:www.richirichinventures.com STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH September. 2023

| | | | | (| | p, |
|---|------------|------------------------------|------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Particulars | | Quarter Ende (Un-Audited) | | Half Yea (Un-A | Year Ended (Audited) | |
| rationals | 30-09-2023 | 30-06-2023 | 30-09-2022 | 30-09-2023 | 30-09-2022 | 31-03-2023 |
| Total Other Income | 3.197 | 3.385 | 5.612 | 6.449 | 9.030 | 13.063 |
| Net Profit / (Loss) for the Period | | | | | | |
| (before Tax,Exceptional and /or Extraordinary items | (1.291) | 0.328 | 2.521 | (1.645) | 2.819 | (0.459) |
| Net Profit / (Loss) for the Period after Tax | | | | | | |
| (after Exceptional and /or Extraordinary items) | (1.291) | 0.328 | 2.521 | (1.645) | 2.819 | (0.459) |
| Total Comprehensive Income for the period | | | | | | |
| (comprising Profit/Loss) for the period (after tax) | | | | | | |
| and other comprehensive income (after tax) | (1.291) | 0.328 | 2.521 | (1.645) | 2.819 | (0.459) |
| Paid up Equity Share Captial, | | | | | | |
| Equity Share of Rs. 5/- Each. | 440.000 | 240.000 | 240.000 | 440.000 | 240.000 | 240.000 |
| Earnings per share (Face Value Rs. 5) | | | | | | |
| (Not Annualised) | | | | | | |
| Basic &Diluted | (0.015) | 0.007 | 0.053 | (0.019) | 0.059 | (0.010) |

said Shares shall in writing raise their Notes: objections within 7 days from the date of this

Sd/

Hon. Secretary

For and on behalf of

The above Un-audited financial results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their meeting held on 2nd November 2023. The above results have been limited reviewed by the statutory Auditors and have issued unqualified report. The statement have beer

prepared in accordance with the Companies (Indian Standard) Rules 2015 (IND AS) The above is an extract of the detailed formate of the standalone Un-audited Financial Result for the Quarter ended 30th Septembei 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Discloser Requirements) Regulations,2015. The full formate of the standalone Financial Result for the Quarter ended 30th September,2023 are available on

the stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company website www.richirichinventures.com Sd/- Renu Jair Date: 02/11/2023 DIN-00094290

CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

CIN: L21010MH1960PLC011764

Registered Office: Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013 Tel: 9122-67248484 Fax: 9122-67728408 E-mail: citadel@marathonrealty.com

Website: www.citadelrealty.in EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR **ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023**

| | (र. In lacs - Except Equity snare data) | | | | | | | | | | |
|------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| | | | Standalone | 1 | (| Consolidate | d | | | | |
| Sr. No. | Particulars | Quarter ended | Half Year ended | Quarter ended | Quarter ended | Half Year ended | Quarter ended | | | | |
| | | 30 September 2023 | 30 September 2023 | 30 September 2022 | 30 September 2023 | 30 September 2023 | 30 September 2022 | | | | |
| | | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | Un-Audited | | | | |
| 1 | Total revenue from operations | 79.71 | 158.55 | 71.24 | 79.71 | 158.55 | 71.24 | | | | |
| 2 | Other Income | - | - | - | | | - | | | | |
| 3 | Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items) | 36.43 | 77.23 | 64.20 | 36.43 | 77.23 | 64.20 | | | | |
| 4 | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items) | 36.43 | 77.23 | 64.20 | 36.43 | 77.23 | 64.20 | | | | |
| 5 | Net Profit/(Loss) for the period After Tax | 26.96 | 57.15 | 51.44 | 26.96 | 57.15 | 51.44 | | | | |
| 6 | Share of Profit From partnership firm | - | 0.98 | - | 1.00 | (0.54) | 0.58 | | | | |
| 7 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 26.96 | 58.13 | 51.44 | 27.96 | 56.61 | 52.02 | | | | |
| 8 | Equity Share Capital | 789.22 | 789.22 | 789.22 | 789.22 | 789.22 | 789.22 | | | | |
| 9 | Earning Per Share (of Rs. 10/-each) a) Basic EPS b) Diluted EPS | 0.34 0.34 | 0.74 0.74 | 0.65 0.65 | 0.35 0.35 | 0.72 0.72 | 0.65 0.65 | | | | |

 $The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 \ filled with the properties of the p$ the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and the Company's website, www.citadelrealty.in.

For CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED Place : Mumbai (DIN - 00269682) Date: November 01, 2023

PUBLIC NOTICE APPENDIX - 16

Bounded By: Site/Apartment Boundries

[Under the Bye-law No. 35]

Fast Mumbai - 400019.

CHSI West Nalls

Date: 01.11.2023

ate of receipt of the said notice.

his 01st day of November of the year 2023.

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the society.

NOTICE

Shri Prakash Mankad a Member of the Shradhha Heights A Wing Co-operative Housing Society Ltd. having, address at A/1101 Shraddha Heights, Raiashri Shahu Maharai Marg, Andheri East Mumbai - 400069 and holding flat/ tenement No 1101 in the building of the society, died on 22nd June 2020 without making any nomination.

The society hereby invites claims

or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society ir such manner as is provided unde the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10.00 A. M. and 06.00 P.M. from he date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of The Shradhha Heights A Wing Co-op. Housing Society Ltd

Hon. Secretary Place: Mumbai Date : 01/11/2023

RBLBANK

RBL BANK LIMITED

Authorised Officer Canara Bank

Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001 Branch Office at: RBL Bank Ltd. 9th Floor, Techniplex-I,

Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai-40006 CORRIGENDUM

With reference to advertisement published in newspaper on dated 27.10.2023 regarding "E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT. 2002)". o Borrower M/s Ambay Clearing Agency,

Please read ground floor admeasuring area is 191.62 sq.feet instead of 191.62 sq.mtrs and basement admeasuring area is 157.50 sq.feet instead of 157.50 sq.mtrs.

All other details shall remain the same.

Sd/- Authorised Office

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the undersigned is duly nominated as the Executor of a registered Will dated 17.08.2009 of Late Dr. Mohan Kishinchand Idnani by th Hon'ble Bombay High Court vide Order dated 26th February, 2019 passed in Testamentary Petition No.621 of 2018. Accordingly, the Executor is duly authorized t sell and dispose of the Scheduled Property on as is where is basis in terms thereof. Any person or persons having any claim to or any interest against or in the sai Property or part thereof by way of possession of any of the original title deeds, for whatsoever reason, by way of Sale, charge, exchange, transfer, assignmen mortgage, lien, lease, trust, gift, easement, possession, inheritance, maintenanc or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned in writing with supporting documents within 14 days from the date of publication hereof at the address of the undersigned hereinbelow, failing which shall be presumed that the undersigned is entitled to deal with the said propert described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances and the matter of investigation of title in respect thereof shall be completed without having any reference to such claim, if any as also the same shall be considered to have bee aived and/or abandoned.

THE SCHEDULED PROPERTY:

ALL THAT piece and parcel of Flat No.4 admeasuring approx. 1065 sq. ft. carpet area (without car parking) on the 1st floor of the Building known as 'MEHER-ABAD' situate on land bearing Casdastal Survey No.1/594 of Malabar and Cumballa Division at Bhulabhai Desai Road, Mumbai - 400 026.

Dated this 3rd day of November, 2023

Mr. Rege Y. I (Executor of Deceased Dr. Mohan Kishinchand Idnani)

Address for Correspondence B-408, Rahul Classic, Opp. A.D.K. College Saibaba Nagar, Borivali - West, Mumbai - 400 092



CIN: L99999MH1980PLC022653

REGISTERED OFFICE: 25-28, Plot No. 209, Atlanta Building, Jamnalal Bajaj Marg
Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: 022 42931800 Fax: 022 42931870

E-mail: statutorymcl@rediffmail.com Site: www.masterchemicals.in

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29, 33 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a meeting of the Board of Directors will be held on Friday, 10th November, 2023 at 3:00 P.M. at Sahara India Bhawan, 1, Kapoorthala Complex, Lucknow - 226024, inter alia to consider and approving a substancial Results for quarter ended 30th September, 2023, along with

Further the trading window shall remain closed from **02.11.2023 to 12.11.2023** fo

Date: 02.11.2023

For Master Chemicals Limited (Vipul Agarwal Director, DIN: 07135408

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Late Smt. Nirmala Lalii Gada who was the owner of Flat No. 2202, 'B' Wing, R.A. Residency, Dr. B.A.Road, Dadar (E), Mumbai - 400 014 has expired ntestate on 20th August, 2022 and her legal heir viz. Mr. Bankim Lalji Gada is claiming to be the beneficiary to inheri the said Flat No. B/2202 and Shares to be ssued by R.A. Residency CHSL.

All persons having any claim of whatsoever nature against or in the said property / shares are hereby required to make same in writing to the Secretary a R.A. Residency, Dr. B.A.Road, Dadar (E) Mumbai - 400014 within 07 days fron the publication of this Notice otherwise the Flat / Shares will be transferred to the name of Mr. Bankim Lalji Gada withou reference to any such claim or claims and the same will be considered as waived abandoned.

(Secretary)

Shri Srichand J. Peswani, a Member of the West Coast Co-operative Housin Society Ltd. having, address at 5/121 Avinash, Near 7 Bungalows Bus Depot J.P. Road, Versova, Andheri (W), Mumba - 400 053, and holding Flat No. A-131 in the building of the Society, died on 21/04/2022, without making any

PUBLIC NOTICE

The Society hereby invites claims o objections from the heirs or othe claimants or objector/s to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the property of the Society within a period of 15 days from th publication of this notice, with copies o such documents and other proofs ir support of their written claims o objections form transfer of shares and interest of the deceased member in the roperty of the Society. If no claims of jections are received within the perio rescribed above, the Society shall be to deal with the shares and interest of the deceased member in the property of the Society in such manner as is provide under the Bye-laws of the Society. The claims or objections, if any, received by the Society for the transfer of shares and nterest of the deceased member in th property of the Society shall be dealt wit in the manner provided under the Bye laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is ailable for inspection by the claiman or objectors, in the office of the Society tween 7 pm to 8 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Note that Claims received in writing with

documentary evidence and other proof only be considered in a manne scribed under the Bye-Laws of th For & On behalf Of

West Coast Co - op. Housing Society Ltd Sd/-Hon. Secretary Place: Mumba Date: 03/11/2023

PUBLIC NOTICE

R/O Edenwoods, 202 Shashtri Nagar, Lane No 2, Andheri(West), Mumbai-53 hereby give notice that the documents bearing original sale deed in favour of Late Mr Anil Motwan Vide Sr. No. 11556 dated 29/07/2017 alon with original Registration Receipt & Original Registered Agreement for Sale in favour of Late Anil Motwani Vide Sr. No. 7095 date 25/07/2014 along with original Registratio Receipt has been misplaced and not traceable yet. If found, kindly inform to Deepa Sachdev @ 9082271337

V. Ranganathar

MAHAGENCO

e-TENDER NOTICE - 093 / 2023-24

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in.

| | • | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| e-Tender No. | RFX No. | Particulars of Work / Supply | Estt. Cost Rs. (In Lakhs) | | | | | | | | |
| TN0666 TM2 Refloated | | SERVICES FOR REPAIRING AND MACHINING OF JOBS AT WORKSHOP (ON MACHINE HOURS BASIS) AT UNIT NO. 05, 500MW, KHAPERKHEDA TPS. | | | | | | | | | |
| TN0668 CHP2 | 3000042855 | BIENNIAL WORK CONTRACT FOR MECHANICAL MAINTENANCE OF VARIOUS AUXILIARIES FOR CHP-II, KHAPEKRHEDATPS. | 280.53 | | | | | | | | |

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

Sd /-

Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda

Repco

REPCO HOME FINANCE LIMITED

NASIK BRANCH: Shop No. 6,7 & 8, 1st Floor, Mahadev Towers, Near SBI Head Office CBS, Nasik - 422001

E - AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties Mortgaged to Repco Home Finance Ltd. Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

Whereas Borrower: Late. Sahebrao Marathrao Pachare, Co-Borrower: Mrs.Chanda Sahebrao Pachare, W/o Late Sahebrao Marathroa Pachare, Mr.Parth Sahebrao Pachare, Legal Heirs of Sahebrao Marathrao Pachare Through her Mother and Natural Guardian Mrs. Chanda Sahebrao Pachare, have borrowed money from Repco Home Finance Limited, Nasik Branch against the mortgage of the immovable property more fully described in the schedu hereunder, the company has issued a Demand Notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 on 11-12-2019 calling upon them to repay the amount mentioned in the notice being vide Loan Account No.1631870000212 being Rs.19,51,846/- on 11-12-2019 together with further interest, costs and expenses within 60 days from the date of the

Whereas the Borrower & Co-Borrowers having failed to pay the amount due to the Company as called for in the said demand notice, the Company has taken possession of the secured asset more fully described in the schedule hereunder on 10-11-2020 under Section 13 (4) of the Act.

Whereas the borrowers having failed to pay the dues in full, the secured creditor, Repco Home Finance Limited has decided to sell the under mentioned secured asset in "As is where is condition" and "As is what is condition" under Section 13(4) of the Act read with Rules 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 for realization of the debts dues to the company. The dues of the borrower being vide Loan Account No.1631870000212 being Rs.34,18,834/- as on 16-10-2023.

Date / Time of E - Auction : 05-12-2023, Time : 11.00 a.m - 12.00 p.m. With unlimited auto extension of 5 minutes

Last Date & Time for submitting E-Tenders: 04-12-2023, 04.00 P.M DESCRIPTION OF PROPERTY: SCHEDULE: A: All that piece and parcel of the property bearing Plot No. 7

admeasuring 476 Sq.Mtrs out of S.No. 26/2C/7, at Village Makhamalabad, Taluk Nashik, District Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik and bounded as follows: On or Towards East : By Colony Road, On or Towards West: By S.No. 26/1, On or Towards South: By Plot No. 10. On or Towards North: By Plot No. 4 SCHEDULE: B:-All that piece and parcel of the constructed property bearing Flat No. 4 admeasuring 60.39 Sq.Mtrs. carpet on Stilt Floor in the building known as "Nilkanth Apartment" constructed on the plot mentioned above and bounded as follows: On or Towards East: By Side Margin, On or Towards West: By Flat No. 5, On or Towards South By Side Margin On or Towards North: By Flat No. 3

RESERVE PRICE: Rs.21,60,000/- /-; EMD (10% of Reserve Price): Rs.2,16,000/-;

Minimum Bid Increment Amount: 50,000/-For E-Auction procedure, please contact M/s. 4Closure, Mr.U.Subbarao & Mr.Bharathi Raia-81420 00735, 81420 00061. For inspection of the property the intending bidders may contact the Branch Head, Repco Home Finance Limiter

Nasik Branch, on all working days between 10 A.M to 5 P.M. Contact Nos.0253-2509769 & 95954-46655.

Authorised Officer Date: 10-10-2023

झारखण्ड राज्य ग्रामीण पथ विकास प्राधिकरण (JSRRDA) एफ०एफ०पी० भवन, तृतीय तल्ला, धूर्वा, राँची -834004, झारखण्ड अति अल्पकालीन ई-पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना (2nd Call)

PR No-304439 dated-11.08.2023 अति अल्पकालीन ई-पुनर्निविदा संख्या:- 125 /2023-24

दिनांक: - 01.11.2023

मुख्य अभियंता, जे०एस०आर०आर०डी०ए०, राँची द्वारा निम्नविवरण के अनुसार e-procurement पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।

| Ш | | आईडेन्टीफिकेशन | | | प्राक्क | लित राशि | कार्य | |
|---|-------------|--------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| | क्र० सं० | संख्या / पैकेज संख्या | प्रखण्ड का नाम | कार्य का नाम | अंक में (लाख में) | अक्षर में (रूपये में) | समाप्ति की अवधि | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | | ईटखोरी | 1 नगवाँ से राजबर तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य। (लं० – 2.200 कि०मी०) | | | | |
| | | | ईटखोरी | बभन्डीह से मंदायिन तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लं० – 9.000 कि०मी०) | | चौदह करोड़ | | |
| | 1 | JH-M-CHA- 01/2023-24 | मयूरहंड | अलगडीहा से पेटादीरी तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य। (लं० – 12.700 कि०मी०) | 1437.7 71 | .7 सैतीस लाख सतहत्तर | 09 महीना | |
| | | | मयूरहंड | पी०एम०जी०एस०वाई० रोड परोरिया से बेला तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य। (लं० – 2.200 कि०मी०) | /1 | हजार एक सौ रू० मात्र | | |
| | | | मयूरहंड | नवादा पंचायत भवन से नचीरा, नरचाकला भाया नरचाखूर्द तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लं० – 2. 890 कि०मी०) | | | | |
| | | | सिमरिया | 1 चटीक (जबड़ा) से केन्द्र (भवानी माता) तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य। (लं० – 7.100 कि०मी०) | | | | |
| | 2 | ЈН-М-СНА- | सिमरिया | पंचमोड़ (लेपो मोड़) से तपसा तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लं० – 11.400 कि०मी०) | 1474.7 | चौदह करोड़ चौहत्तर लाख | ०९ महीना | |
| | 2 | 02/2023-24 | सिमरिया | 3 बिरहु से चोपे (अनगड़ा चौक) तक पथ का विशेष मरम्मित कार्य। (लं० – 4.200 कि०मी०) | 29 | बहत्तर हजार नौ सौ रू० मात्र | ०७ नहाना | |
| | | | टण्डवा 4 बुकरू से पदमपुर तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य। (लं० – 7.300 कि०मी०) | | | 717 | | |

2. वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:-03.11.2023

3. ई–निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समयः– 09.11.2023 अपराहन 5.00 बजे तक।

5. निविदा खोलने की तिथि एवं समय:-10.11.2023 अपराहन 3.30 बजे। 6. निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता:– मुख्य अभियंता का कार्यालय, जे०एस०आर०आर०डी०ए०, राँची,

एफ०एफ०पी० भवन, तृतीय तल्ला, धूर्वा, राँची –834004, झारखण्ड।

 ई—निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं०— विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

PR 310453 Rural Work Department(23-24)D

जे०एसञ्जारञ्जार०डी०ए०, राँची।

मुख्य अभियंता

Ujjivan Small Finance Bank Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095, Karnataka. Regional Office: 7th Floor, Almonte IT Park, Sr. No. 8, Kharadi-Mundhwa Bypass, Village Kharadi, Pune-411014.

PUBLIC AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT

(SARFAESIACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The undersigned as authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that Public auction of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

| ŞI. | Loan Acc. No. | Name of Borrower/ Co-Borrower | 13(2) Notice Date/ | Date of | Date & Time | Reserve Price | Date for | Date and | | | | |
|-----|------------------|---|--------------------|------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|--|--|--|--|
| 10 | / Branch | / Guarantor/ Mortgagor | Outstanding Due | Possession | of Inspection of | in INR / | Submission of | Time of | | | | |
| | | | (in Rs.) As on | | the property | EMD in INR | Bid & EMD | Auction | | | | |
| 1 | 4505210130000057 | 1) Mohamed Amin Gazi, | 11.10.2021 | 15.04.2023 | 10-Nov-2023 & | Rs. | 22-Nov-2023 | 23.11.2023 & | | | | |
| | / | 2) Mrs. Fatima Farook Gazi, both are residing | 1 | | 17-Nov-2023 | 12,71,000/- | Between 11AM to | 11:00 AM to | | | | |
| | 4505-Virar | at Flat No. 6,118, Kashmari building, | Rs.16,33,097/- | | Between 11AM to | 1 | 5PM. | 2:00 PM | | | | |
| | | Nishanpada Road, Dongri Nr. Zamzam Hotel, | as on | | 5PM | Rs.1,27,100/- | | | | | | |
| | | Mumbai, Maharashtra - 400009. | 27.09.2021 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of property being Flat No.09, admeasuring 565 sq.ft. Built-up area on the 2nd Floor in Building known as"Veenesa Apartment" the project known "DelvynAppex" constructed Plot No. 48, on the land bearing Survey No. 150, 151, Plot No. 48 Old Gut No. 305 lying being and situated a Village Savroli, (Budruk) Tal. Shahapur & Dist. Thane

Earnest Money Deposit (EMD) in INR (Should be paid through Demand Draft in favour of "Ujjivan Small Finance Bank Ltd." Place of submission of bids: Ujjivan Small Finance Bank Ltd. Agarwal Lifestyle Avenue Global City Virar West Virar, Dist- Palghar 401303. Contact Person: Nitin Gamare- 9768198234, Shivaji Khade- 7058080915

Terms & Conditions: - The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS' and "whatever there is" BASIS"

. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues

. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction

will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser shall have no claim/right in respect of property/amount.

The Interested Bidders shall submit their Bid before the Authorised officer undersigned one day before the auction date as mentioned above . The E-Auction will be conducted through Ujjivan Small Finance Bank approved E-auction service provider - M/s C1 India Pvt. Ltd.,. Contact person – Vinod Chauhan (Mo. No. 9813887931). The intending bidders are advised to visit https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions for the details of the properties in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Helpline Number's-7291918824, 25, 26 support email id:- support@bankeauctions.com , Auctior portal - https://www.bankeauctions.com.

Property shall be sold to the highest bidder / offered, subject to acceptance of the bid by the secured creditor, i.e., Ujijiyan Small Finance Bank Ltd. However, the undersigned has the

absolute discretion to allow inter-se bidding if deemed necessary. The Authorised officer has the discretion to accept or reject any offer / Tender without assigning any reason. The Farnest Money Denosit (FMD) of the successful hidder shall be retained towards part sale consideration and the FMD of unsuccessful hidders shall be refunded. The Farnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15 th day of sale or within such extended period in any case not exceeding 3 months as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable

The publication is subject to the force major clause. s. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Uiivan Small Finance Bank nor Service provider will be responsible for any lapse / failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

This is also a notice to the above named borrowers / Guarantor's / Mortgagors about public auction scheduled for sale of mortgaged properties

Sd/- Authorised Officer, Ujjivan Small Finance Bank

Date: 02.11.2023

मुंबई लक्षदीप 🔇

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, श्री. अब्दलभाई कासम मरेडिया यांचे उषा दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ग्रीन पार्क, न्यु लिंक रोड, शांतीवन म्हाडाजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ या जागेकरिता वितरीत अनुक्रमांक ३५२१ ते ३५३० धारक भागप्रमाणपत्र क्र.३५३ हरविले/ गहाळ झाले आहे. त्यांनी दय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सोसायटी याव्दारे, सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ७ (सात) दिवसांत दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास दावेदार/आक्षेपकर्ता यांच्याकडून दावा व आक्षेप मागवित आहेत. जर वर विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायटी मक्त असेल च्या वतीने व करिता

उषा दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. सही/- सचिव दिनांक: 0३.११.२0२३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given at large to the Public that Mr. Jeevan Savio Crasta died intestate on 14.05.2020, leaving behind his wife, Mrs. Tejal Jeevan Crasta, and their only son, i.e., Master. Gabriel Jeevan Crasta, as the only surviving heirs. During the lifetime of Mr. Jeevan Savio Crasta, h was the exclusive owner of a residential flat premises, i.e., Flat No. 604, admeasuring 81.04 Sq. Mtrs. Built Up area, 6th Floor, Aurum Co-Operative Housing Society Limited.. P. J. Nehru Road, Opp. Vakola Masjid, Santacruz East, Mumbai - 400055 alongwith a car parking space constructed on a plot of land bearing C.T.S. No. 1278 to 1372 of Village Kolekalyan, Taluka Andheri and Registration Sub-District Mumba Suburban (hereinafter referred to as the "Said Flat"). He was also a member of Aurum Co-Operative Housing Society Limited (hereinafter referred to as the "Said Society"), and being a member of the Said Society he was the registered share-holder of 10 fully paid up shares of Rs. 50/-each bearing distinctive Nos. from 231 to 240 (hereinafter referred to as "Said Shares") under share Certificate No. 024 dated 16th April, 2023, of the total value of Rs. 500/- of the Said Society. The Said Flat and Said Shares have been inherited to the aforesaid legal heirs. It is further stated that the aforesaid Flat is free from all encumbrances and reasonable doubt and it has clear and marketable title.

All persons having any claim, right, title interest in the Said Flat and Said Shares or any part thereof by way of maintenance agreement, contract, easement, charge lier mortgage, lease, trust, tenancy, possession. sale, exchange, gift, inheritance, succession, attachment or otherwise, are hereby required to object/ claim within 15 (fifteen) days from the publication of this notice with the copies of relevant proofs to support the claim/ objection to the undersigned at its society office at Ground Floor, Aurum Co-Operative Housing Society Limited., P. J. Nehru Road, Opp. Vakola Masjid, Santacruz East, Mumbai - 400055. In case no claim/ objection are made within the prescribed period of 15 days, thereafter claims/ objections, if any, shall be construed as abandoned/ waived off and aforesaid Flat will be presumed to be free from all encumbrances. No Claim shall be entertained after 15 days of publication of this notice. Further the aforesaid legal heirs shall be at liberty to dispose off the Said Flat and Said shares as per their discretion

Secretary Aurum Co-Operative Housing Society Ltd.

जाहीर सूचना

परिशिष्ट १६

(उप-विधी क्र.३५ अन्वये) मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल/ मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्क मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी द्यावयाच्या नोटिशीचा नमुना

सूचना श्री. प्रकाश मंकड हे श्रद्धा हाईटस् ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पत्ता: ए/११०१, श्रद्धा हाईटस्, राजश्री शाह महाराज मार्ग, अंधेरी पुर्व. **मुंबई–४०००६९** या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट/ टेनामेन्ट क्र.११०१ चे धारक आहेत. यांचे कोणतेही वारसदार न नेमता २२ जून, २०२०

रोजी निधन झाले. सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/ सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत

आहेत. च्या वतीने व करिता दी श्रद्धा हाईटस् ए विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सचिव

स.१०.०० ते सायं.६.०० दरम्यान उपलब्ध

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०१.११.२०२३

श्रीराम हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड

SHRIR कि **M** मुख्य कार्यालयः लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुली कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दुर.:०२२-४००८१५७२. वेबसाईट: http://www.shriramhousing.in

HOUSING FINANCE निर्वणीकृत कार्यालयः कार्यालयः क्र.१२३, अंगप्पा नायकन स्ट्रीट, चेन्नई-६००००१. शाखा कार्यालयः सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.७, ७वा मजला, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०९३.

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटाबझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सुचना देण्यात येत आहे की**. श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थाक मालमतेचा **वास्तविक ताबा श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या (एसएचएफएल) प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडन **श्रीराम हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर **जसे आहे जथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर** विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव | १३(२) मागणी सूचना तारीख व रकम | मालमत्तेचे वर्णन | आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे | इसारा रक्कम ठेव (इरठे) तपशील | लिलावाची तारीख व वेळ | संपर्क व्यक्ती व निरीक्षण तारीख |
|---|---|---|--|--|--|--|
| ਕਰੇਕ, ਸਕੱਤ ਕਾ 1, 50 1, ਕਾ ਸਕਕਾ | दि.१२.०१.२०२२ रोजी वेय कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचएमयूएमबी ०००३११ अंतर्गत रक्कम रु.२२,९७,६६१/- (रुपये बावीस लाख सत्त्याणणव हजार सहाशे एकसष्ट फक्त) तसेच सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी. १३(२) अनवये सूचना दिनांक १५.०१.२०२२ | फ्लॅट क्र.५०४, क्षेत्रफळ सुमारे ६१० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजे ५६.६९ चौ.मी. शी समतुल्य, ५वा मजला, सदगुरु कृपा अपार्टमेंट, केसरी पार्क, अंबावाडी, नालासोपारा (पूर्व) तालुका वसई आणि जिल्हा: ठाणे - ४०१२०९, बांधकामित आणि सर्वे क्र.११७, क्षेत्रफळ सुमारे ९८० चौ.मी. गाव-तुळींज, सह- निबंधक वसई यांच्या हद्दीतील. | ह.२४,५९,८००/- (रुपये चोवीस लाख एकोणसाठ हजार आठशे फक्त) बोली वाढविणे ह.१०,०००/- आणि अधिकाधिक इसारा रक्कम (इरठे)(इ.) ह.२,४५,९८०/- (रुपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे ऐंशी फक्त) इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख ०४.१२.२०२३ वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.०० वा. | इरठे रक्कम खाली नमुद केलेल्या खाते तपशिलानुसार आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात जमा करावी. बैंक नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, मुंबई बैंक खाते क्र.: चालु खाते क्र९११०२००१३२२०३१५ आयएफएससी कोड: युटीआयबी००००२३० | ०५ ऑक्टोबर २०२३ बेळ: स.११.०० ते दु.१.०० वा. | सुमित पाटील आणि मोबा क्र. ९९३०१४८६०७ व सुनिल मानेकर मोबा क्र. ८९९२३४४८९७ आणि अशफाक पटका मोबा क्र. ९८१९४१५४७७ मालमत्ता निरीक्षण तारीखः ०२ डिर्सेबर २०२३, वेळः स.११.०० ते दु.१.०० |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म, प्रशिक्षण आणि इतरांसाठी शीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या http://shriramhousing.in/e-auctionidential या वेबसाइटला भेट देऊ शकतात

सरफायसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनाः

तारणकर्ता/कर्जदारांना लिलावापूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संधी दिली जाते, असे न झाल्यास वरील वेळापत्रकानुसार सुरक्षित मालमत्ता विकल्या

तारणकर्ता/कर्जदारांना मालमत्तेच्या आत असलेल्या सर्व जंगम वस्तू परत घेण्याची विनंती आहे.

टिप: कपया लक्षात ठेवा की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्तांना स्पीड/नोंदणीकृत पोस्टाने विक्री सूचना जारी करणार आहे. जर ते कोणत्याही पक्षाकडून प्राप्त झाले नाही तर, विक्री नोटीसचे हे प्रकाशन सेवा पर्यायी पद्धती म्हणून मानले जाऊ शकते.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : नालासोपारा दिनांक : ०३.११.२०२३ श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham इं–मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.com कॉर्पोरेट कार्यालय : ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२,

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८(६) व परिशिष्ट ४-ए तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (वापुढे कंपनी म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या खाली नमुद केलेल्या रकाना (क) वितरीत केलेल्या मागणी सुचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या रकाना (इ) कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमुद केलेल्या रकाना (ई) प्रमाणे रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचित सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **रकाना (ह)** मध्ये नमुद तारखेला खाली नमुद केलेल्या **रकाना (रु)** मध्ये ामुद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या **रकाना (फ**) मध्ये नमुद सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकडे खाली नमुद केलेल्या रकाना (ग) मध्ये संपूर्ण रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पढील व्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी

आता कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या **रकाना (ख**) मध्ये नमुद तारीख, वेळ व ठिकाणी बोली मागवून खाली नमुद नियम व अटी आणि प्रक्रियेनुसार विक्री केली जाईल.

| 193 | का फला जा | | | | | | | | | |
|------|-----------|--|------------------|-------------|---|--------------------|--------------|-------------|----------------|----------------------|
| अ. | अर्ज | अर्जदारांचे नाव | कलम १३(२) अन्वये | मागणी सूचना | मालमत्ता तपशील | वास्तविक देय रक्कम | ताबा तारीख व | आरक्षित | इस्ठे (आ.मु.चे | लिलावाची तारीख, वेळ |
| क्र. | क्रमांक | व पत्ता | सूचनेचीतारीख | रक्कम | | (१८.८.२०२० रोजी) | ताबा स्थिती | मुल्य | <i>१</i> 0%) | व ठिकाण |
| अ | ब | क | ड | ई | फ | ग | ह | य | ज | ख |
| 8 | ओबीएलआर | मानसी संजय वावेकर, संदीप जानु | २५.०१.२०२३ | ₹. | फ्लॅट क्र.००४, तळमजला, विंग बी, साई सिद्धी | रु. | १८.०४.२०२३ | रु. | ₹. | |
| | 20200000 | मिरजोलकर, संजय सिताराम वावेकर, गुल | | ८,१०,७८४/- | कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र.७३, | 9,79,499/- | (वास्तविक | ११,२०,०००/- | 9,99,000/- | |
| | ०५०३०३५९ | मोहम्मद चाळ क्र.२४३ ४, खोली क्र.६, | | | मु. देसले पाडा, गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद, | | ताबा) | | | |
| | | संत काक्के मार्ग, बालगोपाळ मित्र | | | नांदिवली भोपर रोड, डोंबिवली पुर्व, तालुका | | | | | |
| | | मंडळजवळ, धारवी बाळ गोपाळ मित्र | | | कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१. | | | | | |
| | | मंडळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१७. | | | | | | | | ०५.१२.२०२३ रोजी |
| 7 | ओबीईएल | गनी अहमद मोती अली कुरेशी, | १९.०७.२०२३ | ₹. | फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, बी विंग, घर | ₹. | १९.१०.२०२३ | रु. | ₹. | स.११.०० ते दु.२, |
| | 29990000 | हसमतुनिसा शेख, एच.ऋ.१७१३/००१४, | | ८,९१,८८०/- | क्र.१९१२, एकसा अपार्टमेंट, कोपरीगाव, वाशी, | ९,३७,५८२/- | (वास्तविक | १२,९२,८००/- | १,२९,२८०/- | कार्यालय क्र.१०१, सी |
| | ०५०४१२०९ | युनिट २०१, कोपरीगाव वाशी, हनुमान | | | नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०३. | | ताबा) | | | विंग, उषा सनकुलोक |
| | | मंदिराजवळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र- | | | | | | | | बाग, कल्याण पश्चिम, |
| | | Y00603. | | | | | | | | कल्याण, महाराष्ट्र- |
| 'n | ओकेएएल | बळीराम धोंडिबा सावळे, विश्रांती बळीराम | २०.०५.२०२३ | ₹. | फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, ओम साई | रु. | 04.08.7073 | रु. | ₹. | ४२१३०१. |
| | 20020000 | सावळे, गाव मुक्काम भामघर, पोस्ट आसणे, | | १५,०६,९७७/- | अपार्टमेंट, घर क्र.१७७२/०००४ए, घणसोली, | १६,११,७९६/- | (वास्तविक | १४,७८,४००/- | 9,89,680/- | |
| | ०५०२७७४० | तालुका जावली, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र- | | | नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०९. | | ताबा) | | | |
| | | ४१५००१. | | | | | | | | |
| γ | ओबीएलआर | कुशा सखाराम गायकर, संगीता कुशा | २०.०५.२०२३ | रु. | फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, ए-विंग, साई प्रेरणा | ₹. | ०५.०६.२०२३ | ₹. | ₹. | |
| | 2200000 | गायकर, एच.क्र.१६४, निळजे पाडा, | | १७,४२,१३७/- | को-ऑप.हौ.सो.लि., सर्व्हे क्र.१४६, | १८,५८,१६६/- | (वास्तविक | १३,३२,०००/- | १,३३,२००/- | |
| | ०५०५१२३९ | आंगण वाडीजवळ, डोंबिवली, आंगणवाडी | | | एच.क्र.२-ए, गाव निळजे, लोधा हेवन, कल्याण | | | | | |
| | | जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४. | | | शिळ रोड, निळजे डोंबिवली-पुर्व, तालुका | | | | | |
| | 1 | | | | कल्याण जि. ताणे महाराष-४२१२०४ | | | | | |

टीप: कंपनीच्या माहितीनुसार वरील मालमत्तेवर कोणताही अधिभार नाही.

लिलाव विक्री सूचनेच्या अटी व शर्ती

बोली मागवून सार्वजनिक कृती प्रक्रिया व अटी व शर्तीः मालमत्तेची तपासणी अनुक्रमे २८.११.२०२३ रोजी स.१०.०० ते दु.४.०० पर्यंत केली जाऊ शकते.

- विक्री सरफेसी अधिनियम/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्यानुसार येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे तसेच इच्छुक/सहभागी निविदाकारांनी सादर केलेल्या प्रस्ताव/बिड
- स्थानिक स्वरुपात देय असलेल्या **शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या अनुदानाची रक्कम (डिमांड ड्राफ्ट)/पे ऑर्डरसह सीलबंद लिफाफ्यात निवदा जमा केल्या जातील. इसारा रक्कम ठेवीमध्ये कोणतेही व्याज लागणार नाही. बोली फॉर्मसह प्रस्तावित निविदादाराने आपला ओळखपत्र/केवायसीचे निकष आणि राहण्याचा पुरावा जसे की पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स आणि प्राप्तिकर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
- इसारा रकमेसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख **०४.१२.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु.२.००** पर्यंत.
- प्रत्येक मालमत्तेच्या विरुद्ध राखीव ठेवलेल्या आरक्षित किंमतीच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- विक्रीच्या तारखेला, मिळालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास अधिक बोली लावण्याची बोली कंपनी स्वीकारेल. तथापि लिलाव लिलाव वेबसाईटवर वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या निविदाकारांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढविण्याचा हक्क असेल, किमान पाच हजार **रु.५०००/ – रुपये (फक्त पाच हजार रुपये)** आणि जास्त बोली लावल्यास कंपनीला समान स्वीकारण्याचा अधिकार दिले जाईल. त्यानंतर, खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) ठेवीची भरपाई करावी लागेल, प्रामाणिकपणे पैसे जमा केल्यावर त्वरित खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे स्विकृती झाल्यावर कंपनीने त्या रकमेची पावती केल्यावर तजवीज करा. बोली स्वीकृती मुदतवाढ देण्याच्या विनंतीस अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देऊ शकेल ज्यास त्याला योग्य आणि उचित वाटेल अशा अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. जर अंतिम निर्णयाच्या वेळी बोली रकमेच्या २५% ताबडतोब निविदा रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरला तर सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याची जमा केलेली अंतिम मूल्य रक्कम जान केली जाईल आणि दुसऱ्या क्रमांकाची बोली लावण्यासाठी त्या मालमत्तेची प्रस्ताव दिली जाईल. खरेदी किंमतीची उर्वरित रक्कम खरेदीदाराने नमूद केलेली मालमत्ता किंवा पक्षकारांनी लिखित स्वरुपात सहमती दर्शविल्यानुसार वाढिवलेल्या कालावधीच्या विक्रीच्या पुष्टीच्या १५ **दिवसाच्या** आधी किंवा त्यापुर्वी दिले जाईल. देयमध्ये कसूर केल्यास आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळेत, कंपनीने खरेदीदाराने केलेली सर्वात थकीत रक्कम आणि/किंवा कोणतीही इतर ठेव जम करण्यास आणि मालमत्तेचा पुनर्-लिलाव पुढे ठेवण्यास स्वातंत्र्य असेल. तो कसूरदार खरेदीदार मालमत्तेवर किंवा त्यानंतर विक्री केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे करण्यास अपात्र असेल.
- सर्व देयके **शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**ला अनुकूल असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे खरेदीदाराद्वारे देण्यात येतील.
- पूर्ण विक्री झाल्यावर कंपनी खरेदीदाराच्या बाजूने विक्री प्रमाणपत्र देईल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देईल.
- अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कायम राहील आणि अग्नी किंवा चोरीने किंवा इतर अपघातात झालेली हानी किंवा नुकसान यासह विक्रीस निश्चितीच्या तारखेपासून इतर जोखीम या सर्व बाबतीत खरेदीदाराची जबाबदार असेल. अधोरेखित अधिकृत अधिकारी यास कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असेल.
- १०. इसारा रकमेवर जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलिदारांना परत दिले जाईल.
- ११.) या सर्व मालमत्तांची विक्री **जसे आहे जेथे आहे जाएे जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय** या सर्व मालमत्तांची विक्री आहे. कंपनीला वरील मालमत्तांवर कोणत्याही प्रकारची
- १२. वरील संदर्भित मालमत्तेसंदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, म्युटेशन शुल्क आणि इतर कोणत्याही शुल्काशी संबंधित सर्व खर्च केवळ खरेदीदारास भरावे लागेल. १३. प्राधिकृत किंवा अधिकारी सर्वात जास्त ऑफर किंवा कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बिड (स्वीकृत) स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कंपनीला कोणत्याही कारणास्तव कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
- १४. निविदाकारांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांच्या योग्य अधिकृत प्रतिनिधीला अधिकृतता पत्र सादर केल्यावर विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही.
- १५. कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, मालमत्ता विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या आधी, वरील नामांकित कर्जदाराने कंपनीकडून घेतलेले सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह सर्व थकबाकी निविदा किंव सेटलमेंट केली असल्यास, मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलिदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली कंपन्याविरूद्ध कोणतेही दायित्व/दावा न करता त्यांना परत केल्या जातील.
- १६. 🏽 ही सूचना वरील सिक्युरिटी इंटोस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि परिशिष्ट ४ए अंतर्गत उपरोक्त कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित पत्त्यावर 🗷 आणि 🕏 मध्ये नमूद केलेल्या नोटिस देखील आहेत.
- १७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सिक्युर लेनटर्सच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. म्हणजे www.shubham.com. सही/-

१८. अधिक माहिती, स्पष्टता किंवा कोणत्याही मदतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी – **दिनेश पांडे,** मोबा.: ९३१५१२४४७९ वर संपर्क साधता येईल. ठिकाण : गरगाव शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड दिनांक : ०२.११.२०२३

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Flat No. 902, being on 9th Floor, admeasuring about 31.37 sq. mtrs, (carpet area) +9.85 sq. mtrs, (excusive area), aggregating to total 41.22 sq. mtrs, in Building No. 4, Wing "B", known as "Godrej Vihaa Phase 2", situated at Godrej Vihaa, Near Kharwai Naka, Next to Usha Kiran Residency, Neral - Badlapur Road, Badlapur (East), Thane - 421 503, on land bearing Survey No. 1/6 Pt, 7/8 Pt, 7/9 Pt, 7/10 Pt, 7/2 Pt, 7/3 Pt, 7/4 Pt, of Village - Joveli, Taluka - Ambernath, District - Thane.

Mr. Ray D Finch. Publication has been done giving 10 days' notice to general public in mentioning any claim with respect to the said Flat.

have invited third party claims or demand from any persons against or on respect of the said flat or any part thereof and NO such claims or demands are raised to or received by me from any person/s so far and till date.

Off: Abdul Aziz Chawi, 24, Room No. 4, L.B.S. Marg Navpada, Kurla (W), Mumbai - 400 070 Date: 03-11-2023

(Advocate) J. P. Tripathi

कळवण्यात येते की, मी आनंद गुंडू कोले, माझे दि. ३०/९/२०२१ रोजी माझे खालील उल्लेखित कागदपत्र

हरवले आहे

१) आधारकार्ड नं. ७०८८१८६४०८२, २) झोपडीधारक ओळखपत्र,

३) सहकारी गृहनिर्माण संस्था ओळखपत्र, 🖒 न्यायालयांचे प्रतिज्ञापत्र कांदिवली चारकोप येथून हरवले आहे. तरी सदर

पत्त्यावर देण्याची कपा करावी पत्ता :- आनंद गुंडू कोले २५९/कामगार नगर नं. २, न्यु प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मंबई - ४०००२५ भ्रमणध्वनी क्रमांक- ९९२०४७०९३२

कागदपत्र कोणाला आढळल्यास माझ्या खालील

सिटाडेल रियाल्टी ॲण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः प्युचेरेक्स, ना.म.जोशी मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३. तुरः..०२२-६१५८८४८४, फॅक्सः ०२२-६१५८८४१० ई-मेलः citadel@marethonrealty.com, वेबसाईट:www.citadelrealty.in

| | ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरीता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | (रु. लाखात - | – उत्पन्न प्रतिभ | ाग व्यतिरिक्त) | | | | |
| | | | एकमेव | | | एकत्रित | | | | | |
| अ. | | संपलेली तिमाही | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेली तिमाही | संपलेली तिमाही | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेली तिमाही | | | | |
| क्र | . तपशील | ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित | ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित | ३०.०९.२२ अलेखापरिक्षित | ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित | ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित | ३०.०९.२२ अलेखापरिक्षित | | | | |
| 9 | कार्यचलनातून एकूण महसूल | ७९.७१ | 94८.44 | ७१.२४ | ७९.७१ | 94८.44 | ७१.२४ | | | | |
| 2 | इतर उत्पन्न | - | | - | - | - | - | | | | |
| 3 | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) | | | | | | | | | | |
| | (कर व विशेष साधारण बाबपूर्व) | 3६.४३ | ७७.२३ | ६ ४.२0 | ३६.४३ | 00.23 | ६ ४.२० | | | | |
| 8 | करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) | | | | | | | | | | |
| | (विशेष साधारण बाबनंतर) | 3६.४३ | ७७.२३ | ६ ४.२० | ३६.४३ | 00.23 | ६ ४.२० | | | | |
| ч | करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) | २६.९६ | 40.94 | 49.88 | २६.९६ | 40.94 | 49.88 | | | | |
| Ę | भागीदारी संस्थेचे नफा/(तोटा) चे शेअर | - | 0.9८ | - | 9.00 | (0.48) | 0.4८ | | | | |
| Ø | कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता | | | | | | | | | | |
| | सर्वंकष नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर)) | २६.९६ | 4८.9३ | 49.88 | રહ.९६ | ५६.६१ | 42.02 | | | | |
| ۷ | समभाग भांडवल | ७८९.२२ | ७८९.२२ | ७८९.२२ | ७८९.२२ | ७८९.२२ | ७८९.२२ | | | | |
| ٩ | उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी) | | | | | | | | | | |
| | अ. मूळ ईपीएस | 0.38 | 0.08 | 0.६५ | 0.34 | 0.02 | 0.६५ | | | | |
| | ब. सौमिकृत ईपीएस | 0.38 | 0.08 | 0.६५ | 0.34 | 0.02 | 0.६५ | | | | |

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी सपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी सपंलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमूना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर व कंपनीच्या www.citadelrealty.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

सिटाडेल रियाल्टी ॲण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेडकरित

व्ही. रंगनाथन

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०१ नोव्हेंबर, २०२३

अध्यक्ष (डीआयएन:००२६९६८२)

BAJAJ FINSERV

बजाज फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्बालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४१९०१४. **शाखा कार्बालय:** ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, सकष्ट पाडा बेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००५९, भारत, **आणि** सी/७ प्लॉटक्र.१२, कोहिन्सू इस्टेट हाँसिंग सोसायटी, मुला रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेबाडी, पुणे - ४१९००३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

ोसर्स बजाज फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/ मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्सिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या करना १३ (२) अन्वये सुचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते /सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी

| कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता | प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता / लागू मालमत्तेचा पत्ता | मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम |
|---|---|--|
| शाखाः मुंबई, (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल०१११२४४ आणि एच४०५एचएलटी०१३६०४५) १. डी एच शिकें (कर्जवार) गजानन दामोदर महात्रे हाऊस, खोली क्र.०४, इकसार रोड, इकसार मेडिकल जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३. तसेचः फ्लॅट क्र.१३०१, मजला क्र.१३, इमारत क्र.१६, श्री शाश्वत प्लीझंट पार्क, मिरा भाईदर रोड, मिरा रोड पूर्व, जिल्हा-ठाणे ४०११०७ २. वृष्टी विषेश शिकें (सह-कर्जवार) ३. एच एम शिकें (सह-कर्जवार) २ व ३ पत्वाः गजानन दामोदर म्हात्रे हाऊस, खोली क्र.०४, इकसार रोड, इकसार मेडिकल जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३. | मालमत्तेची अनुसूची बिगर शेत मालमतेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅट कर १२०१ मजला क्र १३ झपत क्र. १६, शी शाखत फ्लेझट गर्फ, जमीन बेऑरंग जुना सर्ल्हें क्र. १७७, नवीन सर्ल्हें क्र. ४५, हिसा क्र. ४, गाव मीरा जुना सर्ल्हें क्र. १८१ हिसा क्र.७ (भाग) नवीन सर्ल्हें क्र. ५० हिस्सा क्र.७ (सी आणि जुना सर्ल्हें क्र. १७९ नवीन सर्ल्हें क्र. ४७ हिस्सा क्र. २ भाईंदर रोड मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०११०७ | २१ ऑक्टोबर २०२३ इ.६९,२१,७४०/- (रुग्ये एकोणसत्तर लाख एकटीस हजार सातशे चाळीस फक्त) |
| शाखाः पुणे, (कर्ज खाते क्र.एच४०२एचएचएल०४६६५६५ आणि एच४०२एचएलटी०४७०५३३ आणि एच४०२एचएलटी०४७०५३४) १. धम्मदीप अशोकराव कांबळे (कर्जवार) २. मिर्मला अशोकराव कांबळे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ताः प्लंटक्र.३०३, सिध्तीविनायक हेरिटेज, अ.क्र.८/२, धाबाडी, साई मंदिर जवळ, आंबेगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६. | मालमत्त्रेची अनुसूची बिगर शेत मालमत्त्रेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे. फ्लॅट क्रमांक ३०३ क्षेत्रफळ सुमारे ४२५ चौरस फूट म्हणजे ३९.४९ चौरस मीटर चर्टई क्षेत्र सोबत संलग्न टेरेस क्षेत्र ५२ चौरस फूट म्हणजे ४.८३ चौरस मीटर इमारतीत तिसऱ्या मजल्यावर सिद्धिवनायक हेरिटेज, गाव आवेगाव बुद्रुक ता.हवेली, जि. पुणे येथील मालमत्त्रेच सर्व भाग व खंड. | २ १ ऑक्टोबर २०२३ ७.३६,७२,०१२/- (रुपये छत्तीस लाख बाहत्तर हजार बारा फक्त) |
| शाखाः पुणे (कर्ज खाते क्र.४० रएचएसओईए३१४११ आणि ४० रटीओएलईए३९१४७०) १. मकरंद बळीराम होडे (कर्जदार) २. दिपाली गणेश पवार (सह-कर्जदार) दोषांचा पत्ताः अ.क्र.३२/२/३/४/५, हिस्सा क्र.३, पलॅट क्र.सी, ७०७, आयुष पार्क २, डी वाय पाटील कॉलेजच्या मागे, आयुष पार्क, पुणे - ४१०५०७. | मालमत्तेची अनुसूची बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅटक्र.७०७, ०७ वा मजला विंग सी आयुष पार्क २, तळेगाव चाकण रोड सर्वे क्र.३२, हिस्सा क्र.२९२६ हिस्सा क्र.२७२५, गाव वराळे तालुका-मावळ जिल्हा पुणे महाराष्ट्र-४१०५०७ | २१ ऑक्टोबर २०२३ रु.२३,५८,९००/- (रुपये तेवीस लाख अञ्चावन्न हजार नऊशे फक्त) |

सचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि /किंवा सह-कर्जदार. जामीनदारांना ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत क्षेत्र्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सह्या देण्यात आला आहे (बंजाज फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभूत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुर्दीनुसार सुरू केली जातील

उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्त्रेमध्ये दुराचू नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार

बजाज फायनान्स लिमिटेडकरिता, प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०३.११.२०२३ ठिकाण: महाराष्ट्र

एल्प्रो इंटरनॅशनल लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: १७वा मजला, निर्मल इमारत, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. CIN:L51505MH1962PLC012425

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरीता अलेखापरिक्षीत एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

| अ. | | एकमेव | एकमेव | एकमेव | एकमेव | एकमेव | एकमेव |
|------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| क्र. | | संपलेली तिमाही | संपलेली तिमाही | संपलेली तिमाही | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेले वर्ष |
| | तपशील | \$0.09.73 | ३०.०६.२३ | 30.09.77 | 30.09.73 | 30.09.22 | ३१.०३.२३ |
| | | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | लेखापरिक्षित |
| ٤. | कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न | રહ્મ૪.હ૧ | २७१४.८७ | २४२२.०९ | ५४६९.६६ | ४७९५.८८ | <i>\$\\.\</i> \\$ |
| ۶. | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व) | १३७९.0२ | 900.80 | २१४८.१२ | २४५१.१३ | ३९५७.२ ४ | ५७६०.३७ |
| ş. | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाब आणि/किंवा अल्पाकृती व्याज पूर्व) | १३७१.0२ | 8020.80 | २१४८.१२ | २४५१. १३ | ३९५७.२ ४ | ५७६०.३७ |
| ٧. | करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाब आणि/किंवा अल्पाकृती व्याज नंतर) | १४५०.६२ | ५१७.६७ | १८५८.१२ | १९६८.२९ | 3XEX.7X | ४१३०.५१ |
| ч. | कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकष नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर)) | ६५ १७.४७ | ८५१७.९४ | ४९०२.७५ | १५ 0 ३ ५.४0 | ३८६०.३३ | ३५८४.८६ |
| ξ. | भरणा केलेले समभाग भांडवल (रू.१/- प्रत्येकी) | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ |
| ७ . | राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंद पत्रकात दिल्याप्रमाणे | १३८३४९.0२ | १३१८३१.५६ | १२३९७८.८९ | १३८३४९.0२ | १२३९७८.८९ | १२३७०३.४२ |
| ٤. | उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही) १. मूळ २. सौमिकृत | 0.८६ 0.८६ | 0.38 0.38 | १.१0 १.१0 | १.१६ १.१६ | 7.08 7.08 | 7.88 7.88 |

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरीता अलेखापरिक्षीत एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

| · | 1 | (चलन: मारताय रुपय लाखात) | | | | | | | |
|----------|------|---|----------------|--------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--|
| त | अ. | | एकत्रित | एकत्रित | एकत्रित | एकत्रित | एकत्रित | एकत्रित | |
| क्र त | क्र. | ā. | | संपलेली तिमाही | संपलेली तिमाही | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेले अर्धवर्ष | संपलेले वर्ष | |
| - - | | तपशील | 30.09.73 | 30.06.73 | 30.09.77 | 30.09.73 | 30.09.77 | 38.03.23 | |
| il l | | | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | लेखापरिक्षित | |
| " | ۶. | कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न | ३५२६.८५ | 4889.96 | २४४४.५९ | ८६७६.८२ | ୪ ८१८.३८ | १२३१०.०४ | |
| | ٦. | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण नावपूर्व) | १८५४.९९ | 3049.90 | २१६१.९८ | ४९१४.९८ | ३९६८.८३ | ६५८८.२६ | |
| र्व | э. | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/र्किवा विशेष साधारण बाब आणि/र्किवा अल्पाकृती व्याज पूर्व) | १८५८.५० | 30 <i>Ę</i> ¥. <i>ĘĘ</i> | २१५७. ९ ३ | ४९२३.१६ | ebl,339\$ | ६५९९. २१ | |
| | ٧. | करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाब आणि/किंवा अल्पाकृती व्याज नंतर) | १८२३.१० | १ ९५ 0.४0 | १८६७.९३ | \$II993.40 | elel. Eely E | 9e).\$PeV | |
| f | ч. | कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकष नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर)) | eV.>e3 | \$00C3.38 | ४८९२.४९ | १६९६१.८१ | રૂદ્દાહું દુ. ધૃધ | ४००५.४७ | |
| ı | ξ. | भरणा केलेले समभाग भांडवल (रू.१/- प्रत्येकी) | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | १६९४.७९ | |
| Т | ৬. | राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंद पत्रकात दिल्याप्रमाणे | १४१२५५.५६ | १३४३५८.८२ | १२४३३९.३६ | १४१२५५.५६ | १२४३३९.३६ | १२४६६५.२८ | |
| п | ٤. | उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१/ - प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही) १. मूळ २. सौमिकृत | \$.0¢ \$.0¢ | १.१५ १.१५ | १.१0 १.१0 | २.२३ २.२३ | २.०५ २.०५ | २.८३ २.८३ | |

टिप: सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिव वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.elpro.co.in वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या

एल्प्रो इंटरनॅशनल लिमिटेडकरित

सुनिल खंडेलवा (डीआयएन:0२५४९०९०

दिनांक : १ नोव्हेंबर, २०२३

www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

प्राधिकत अधिकारी